

仕 様 書

1 業務名

広島市立大学空調自動制御機器保守点検業務

2 目的

本業務は、中央監視装置ほか空調自動制御機器の性能を維持し、常に安全かつ良好な状態を保つため保守点検を行う。

3 業務場所

広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号 広島市立大学

4 契約期間

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

5 業務内容

(1) 点検内容及び実施時期

- ア 総合点検
別紙保守点検作業書のとおり
- イ 季節切替
別紙保守点検作業書のとおり
- ウ 遠隔点検

点 検 内 容	実施時期
遠隔収集蓄積された稼働データを基に、空調機制御の精度・安定性・追従性を診断して報告を行う。(収蔵庫系統)	2回/年 (8月、12月)
制御性評価点検により不具合が検出された場合は、稼働データを基に現地調整作業を行う。	随時

(2) 緊急保守点検

故障のため甲から連絡があった場合、乙は直ちに正常な状態に修復、整備するために必要な原因分析を行うとともに、対応方策を整理して報告しなければならない。

6 保守対象物件

番号	制 御 場 所	制 御 名	数量
1	エネルギーセンター棟	中央監視装置(Savic-net50)	1式
2		熱源制御	1組
3		冷却水制御	3組
4		冷温水機廻り制御	1組
5	本部棟	熱源受入制御	1組
6		1階エントランスホール空調機 ACU-8	1組
7	図書館・語学センター棟	熱源受入制御	1組
8		2階開架書庫空調機 ACU-7	1組
9		複層書架給排気制御	1組
10	情報処理センター・ 情報科学部棟	熱源受入制御	1組
11		空調機制御 ACU-9、ACU-10	3組
12		6階計算機室パッケージ制御 ACP-4	1組
13	講義棟・国際学部棟	熱源受入制御	1組

番号	制御場所	制御名	数量
14		6階大講義室空調機 AHU-3	1組
15	芸術資料館・芸術学部棟	熱源受入制御	1組
16		収蔵庫パッケージ制御	1組
17	学生会館棟	中央監視装置 (Savic-net10)	1式
18		空調機制御 (1) ACU-1、ACU-2	2組
19		空調機制御 (2) ACU-3-1～3-8	8組
20	講堂	中央監視装置 (Savic-net10)	1式
21		熱源受入制御	1組
22		空調機制御 ACU-10、ACU-11、ACU-13	3組

7 業務実施上の留意事項

- (1) 乙は、業務を行うに当たっては、甲が特に認める場合を除き、甲の通常勤務日の時間内に行うものとする。
- (2) 除外事項
次のものは、本契約の保守点検業務の範囲外とする。
ア 本契約締結時以降に追加された機器の保守点検作業
イ ダンパー本体の保守点検作業
ウ 冷凍機本体及びボイラー本体に直接付属している自動機器の保守点検作業
エ 中央監視装置制御・監視用端末(Savic-net50 故障中)の保守点検作業
オ 別途契約する更新契約により中央監視装置の制御・監視等ができなくなったもの
- (3) 業務を実施するに当たっては、甲と事前に協議して、業務の日時、作業方法等を決定するものとする。
- (4) 保守部品
ア 保守点検作業中、各機器の部品の取替えその他修理を要する箇所を発見した場合は、甲の指示を受けるものとする。
イ 消耗部品の交換及び補充作業は乙が無償で行うものとする。ただし、次のものは除く。
(ア) CRT
(イ) マウス
(ウ) バッテリー
(エ) 冷却ファン
(オ) ハードディスク
(カ) プリンタリボン及び用紙

8 費用の負担

遠隔点検（診断及びこれらに必要なデータの収集を含む。）に必要な電話回線に係る費用は、乙の負担とする。

9 報告事項等

- (1) 乙は、あらかじめ業務に従事する責任者並びに従業員の住所、氏名を報告し、甲の承認を得なければならない。責任者又は従業員に変更があったときも、また同様とする。
- (2) 乙は、委託業務実施計画書を契約締結の日から10日以内に提出し、甲の承認を受けるものとする。
- (3) 乙は、業務実施報告書を保守点検完了後速やかに提出し、甲の確認を受けるものとする。

10 その他

この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、甲・乙協議して定めるものとする。

保守点検作業書

No. 1

名 称	型 番	作 業 項 目	総合点検	切替点検
			8月・9月	5月・11月
中央監視装置 (エネルギーセンター)	Savic-net50	1 外観点検及び清掃	○	○
		2 各ユニット組付、端子増締及びコネクター類点検	○	○
		3 電源ユニット(制御電源)点検	○	
		4 バックアップバッテリーの交換及び電圧確認	○	
		5 診断機能による各カードのハードウェア点検	○	
		6 プログラム機能点検	○	○
		7 データーファイル保存	○	
		8 空冷用ファンの点検	○	○
		9 ディスクユニットの点検及び清掃	○	
		10 キーボードの点検及び清掃	○	○
		11 各ポイントをローカルより入力して表示及び印字を確認する	○	
温湿度発信器	HY7097A RHS302 HY7096A	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 実測(計測)との誤差点検	○	
測温抵抗体	TY7701B T7090D	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 実測(計測)との誤差点検	○	
ハブユニット	WY7041F WY7042F WY7111B WY7211B	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 電源電圧の誤差点検	○	
二 方 弁	V5064A V5063A VY5110A VY5110B	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 グランドからの水漏れ点検	○	○
		4 供給電源の確認(規定値内であること)	○	
		5 全開閉信号時の作動点検	○	○
モジュロールモーター	M940B	6 ポテンションメーターの作動点検	○	
		7 全開閉時の表示点検	○	○
弁リンケージ	Q455C	8 クランクアーム、クランクボルトナットの緩み点検	○	○
直結型ダンパー 操作器	MY6040A	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 電源電圧の誤差点検	○	
		4 全開閉信号時の作動点検	○	○
		5 ダンパー軸との接続部のすべり点検	○	○
差 圧 発 信 器	JTG240 JTG835	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 電源電圧点検(規定値内であること)	○	
		4 出力信号点検(規定値内であること)	○	○
直流電源ユニット	S82K	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 出力信号点検(規定値内であること)	○	
指 示 調 節 器	RN796A SDC200	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 模擬入力	○	
		4 電源電圧の誤差点検	○	
		5 調節器の出力信号点検	○	○

保守点検作業書

No. 2

名 称	型 番	作 業 項 目	総合点検	切替点検
			8月・9月	5月・11月
変 換 器	83146040-907	1 外観点検	○	○
	83146040-921	2 端子の増締	○	
	RY7910S	3 模擬入力	○	
流 量 計	KID/KIC	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 発信器取付点検	○	○
		4 出力値の確認	○	○
差 圧 スイッチ	MS-61	1 スイッチレバーの切替点検	○	○
温 度 調 節 器	T631C	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 実測値と比較して出力(ON、OFF)ができること その時スイッチの動作すきまが約2℃であること	○	○
媒 煙 濃 度 計	ST-300	1 外観点検	○	○
		2 端子の増締	○	
		3 投光器側ランプ側点灯点検	○	○
		投光器側レンズ汚れ点検	○	○
		4 受光器側レンズ汚れ点検 受光器側の受光部に光の焦点があっていること	○	○
		5 指示計のゼロ、スパンを内部スイッチ設定にして確認し指示計が動作すること	○	○
中央監視装置 (学生会館) (講 堂)	Savic-net10	1 外観点検及び清掃	○	○
		2 各ユニット組付、端子増締及びコネクタ類点検	○	○
		3 電源ユニット(制御電源)点検	○	
		4 バックアップバッテリーの交換及び電圧確認	○	
		5 プログラム機能点検	○	○
		6 データーファイル保存	○	
		7 タッチパネルの点検及び清掃	○	○
		8 各ポイントをローカルより入力して表示及び印字を確認する	○	